

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

Số: 153/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Hậu, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 24/2023/QĐST - DS ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định Thi hành án chủ động số 429/QĐ - THA ngày 21/3/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn số 108/QĐ - THA ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 240122/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 29/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 34/QĐ - THA ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 28/02/2024 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số 41/2025/HĐSD.11 ký ngày 10/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 15/4/2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh Vna;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Nội dung cụ thể:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224m² (CLN) trong tổng diện tích đất 834m² tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn) của ông Nguyễn Văn Đồng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đồng.

2. Giá khởi điểm: 399.077.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng



trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 22/4/2025, 23/4/2025 và ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), Hải Hậu, Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 05/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 41.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 15h00' ngày 08/5/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Bước giá: 10.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Đồng, xóm Hữu Nghị, thị trấn Côn (cũ là xóm Hữu Nghị, xã Hải Chính), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định có quyền nhận lại tài sản nếu ông nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Côn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị The



